

新北青創土城綠創基地
第四期培育團隊
招募簡章

113 年 9 月

新北市政府青年局

目 錄

一、計畫目的.....	3
二、申請資格.....	4
三、進駐期間.....	5
四、申請辦法.....	5
五、空間資源.....	7
六、進駐費用.....	8
七、審查程序.....	10
八、權利與義務.....	12
九、申請附件.....	13
【附件 1：進駐申請表】	14
【附件 2：營運計畫書】	17
【附件 3：聲明書】	19
【附件 4：證明文件-國民身分證】	20
【附件 5：回饋新北市計畫】（僅實收資本額 2,500 萬元以上者須檢附）.....	21
【附件 6：進駐審查會評分表】	22
【附件 7：變更進駐成員申請表】	23
【附件 8：中途離駐申請表】	25
【附件 9：成果彙整表】	26

一、計畫目的

新北市政府青年局（下稱本局）運用土城員和青年社會住宅打造土城綠創基地(土城區莊園街 151 號 2 樓)，遶近海山捷運站，招募具節能減碳、環境友善、永續循環、ESG 主題等具綠色創新特色之相關技術、產品、服務或構想之新創團隊進駐基地，提供辦公空間、業師輔導、創業課程等資源，協助新創團隊進行市場驗證、商機合作、促成募資及加速事業發展，活絡新北綠色永續產業發展。



員和青年社會住宅



土城綠創基地活動空間

二、申請資格

(一) 基本資格

具創新應用產品或服務開發能力及創新經營構想之個人、公司、行號、工廠、人民團體及其他依法設立登記之單位，並具備以下任一條件者，得申請進駐：

1. 團隊成員至少一人設籍、居住、就學或就業在新北市。
2. 至少有一名團隊成員年齡介於 18 歲至 40 歲。
3. 登記於新北市之公司、行號、工廠、人民團體及其他依法設立登記之單位。
4. 已於其他縣市設立之公司、行號、工廠、人民團體及其他依法設立登記之單位，有意在新北市拓展據點者或從事相關促進產業創新與創業者。
5. 配合政策或其他相關需求，有需要鼓勵其發展創新創業之族群(如原住民、新住民、身心障礙)。
6. 其他經本局專案同意進駐之團隊或個人。

(二) 特定資格

申請團隊應符合綠創基地重點培育領域，其服務項目或產品需符合至少一項下列聯合國永續發展目標（SDGs）相關之應用：

- SDG6：淨水及衛生
- SDG7：可負擔的潔淨能源
- SDG9：工業化、創新及基礎建設
- SDG11：永續城鎮與社區
- SDG12：永續消費及生產模式
- SDG13：氣候行動

(三) 進駐規定

1. 每期進駐期限為 1 年，至多申請延駐 2 期，進駐期間至多為 3 年。
2. 針對共同工作空間席位保障 3%比例，予設籍新北市且具原住民、新住民或身心障礙身分者等優先進駐。
3. 本局保有資格判定最終解釋權。

三、進駐期間

本期進駐期間自 113 年 12 月 1 日起至 114 年 11 月 30 日止（共 12 個月）。

四、申請辦法

土城綠創基地營運辦公室：

- 洽詢電話：02-22656081、02-22656082
- 電子郵件：tcgreentechhub@gmail.com
- 地址：新北市土城區莊園街 151 號 2 樓
- facebook 粉絲頁 <https://www.facebook.com/ntpctcgreentechhub>
- 招募簡章資料下載 <https://reurl.cc/Xqeja0>

五、重要時程

表 1. 申請進駐重要時程

流程	時間	說明
招募說明會	1. 9 月 20 日（五）14:00 2. 10 月 18 日（五）14:00	線上報名： 9/20 https://forms.gle/JAV88tPxHBuJ4z5H6 10/18 https://forms.gle/TST97BCFNmEUHWRd6
線上申請	9 月 20 日至 10 月 28 日 （一）13:00 截止	1. 填寫線上表單 2. email 傳送申請文件
第一階段	10 月 29 日（二）至 11 月 4 日（一）	營運辦公室針對申請資格進行書面審查
第一階段 公告	預計 11 月 5 日（二）	1. 以 mail/電話通知入選團隊 2. 審查結果公告於新北市政府青年局及 土城綠創基地粉絲頁
第二階段	預計 11 月 13 日（三）下午	1. 新申請團隊需由代表人或指派代表出席 線上審查會簡報 2. 本局保留時間調整權利。
審查結果 公告	預計 11 月 18 日（一）	1. 以 mail/電話通知入選團隊 2. 審查結果公告於新北市政府青年局及 土城綠創基地粉絲頁
簽訂進駐合約	11 月 25 日（一）前 完成合約簽訂	未完成簽約之團隊視同棄權，由備取團 隊遞補。

1. 線上報名：於申請截止時間前填寫線上表單 <https://forms.gle/bvWyg4RxYPRDZMuZ7>
2. 傳送申請文件：於申請截止時間前將申請資料 email 至 tcgreentechhub@gmail.com，信件主旨請標示「綠創基地進駐申請(團隊名稱/申請者姓名)」，寄送後請主動電洽專案辦公室確認是否收到申請資料，以確保申請權益。

(1) 公司申請應繳交下列文件：

- 進駐申請表(附件 1)
- 營運計畫書(附件 2)
- 聲明書(附件 3)
- 公司或商業登記證明文件影本
- 團隊成員之國民身分證影本(外籍人士提供在台居留證或護照影本)(附件 4)
- 回饋新北市計畫(僅實收資本額 2,500 萬元以上者須附)(附件 5)

(2) 團隊/個人申請應繳交下列文件：

- 進駐申請表(附件 1)
- 營運計畫書(附件 2)
- 聲明書(附件 3)
- 團隊成員之身分證影本(外籍人士提供在台居留證或護照影本)(附件 4)

- ※ 備註 1：團隊成員中若有設籍新北市之原住民或身心障礙身分者，需檢附相關證明文件。原住民依「原住民身分法」相關規定認定；身心障礙者需檢附身心障礙證明(手冊)影本。
- ※ 備註 2：團隊成員中若有居留於新北市之新住民，需檢附相關證明文件。其中新住民指與在中華民國境內設有戶籍之國民結婚，且獲准居留依法得在臺灣地區工作之外國人、大陸地區人民、香港居民或澳門居民。
- ※ 備註 3：進駐申請表、營運計畫書等申請資料應以電腦繕打，倘以手寫或其他方式將視為格式不符，不予進入審查會議。

六、空間資源

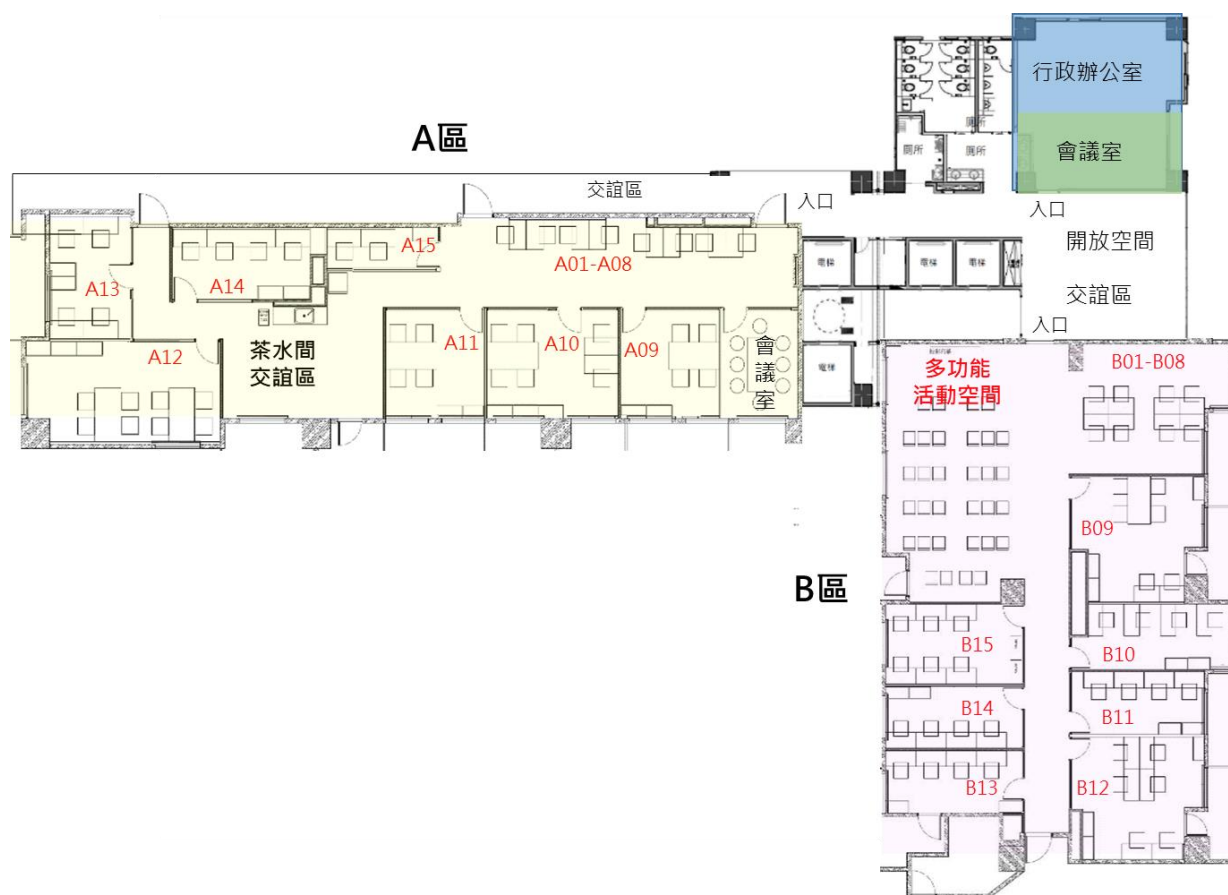
1. 開放時間：

- (1) 開放時間：全年 24 小時開放（若有特殊狀況，將提前公告）。
- (2) 營運辦公室時間：週一至週五上午 9 點至下午 6 點，國定假日休息。

2. 空間配置：

- (1) 共同工作空間：設置開放式個人工作座位共 16 席，提供辦公桌椅、抽屜櫃、電源及 Wi-Fi 等設施。
- (2) 獨立辦公空間：設置可供 2 至 8 人使用之獨立隔間辦公室共 14 間，提供辦公桌椅、抽屜櫃、電源及 Wi-Fi 等設施。
- (3) 會議室、茶水間、媒合交流區、多功能活動區。

3. 上述進駐空間與資源，將視情況提供對創業有助益之單位使用，另以專案處理。



綠創基地空間配置示意圖

七、進駐費用

(1) 進駐團隊分為三類，費用說明如下表：

表 2. 進駐收費說明

進駐類型	培育方式	費用	說明
虛擬進駐	- 不使用辦公設施。 - 參與培育活動(如:課程、講座、業師輔導、資源媒合、團隊交流…等活動)。 - 依管理規定使用公共區域資源。	免費	相關使用規定依合約及管理辦法進行規範。
進駐共同工作空間	- 開放區專屬座位。 - 個人申請者最多申請 1 席，新創團隊申請者最多申請 4 席。 - 參與培育活動(如:課程、講座、業師輔導、資源媒合、團隊交流…等活動) - 依管理規定使用公共區域資源。	- 共 16 席。 - 每坪每月新臺幣 560 元，每席坪數以 1.5 坪計算，當期租金為每席新臺幣 10,080 元。	- 當期(12 個月)租金分 2 次支付，並繳納保證金(6 個月租金金額)。 - 費用包含水費、電費及網路費。 - 依據審查結果排名順序進行選位。 - 相關使用規定依合約及管理辦法進行規範。
進駐獨立辦公室	- 專屬辦公室。 - 參與培育活動(如:課程、講座、業師輔導、資源媒合、團隊交流…等活動)。 - 依管理規定使用公共區域資源。	- 共 14 間。 - 每坪每月新臺幣 560 元，各辦公室依實際坪數計算(如表 3)。	

(2) 優惠辦法：

- 團隊成員若有設籍新北市者且具原住民或身心障礙身分者，或居留於新北市之新住民，租金費用減半優惠。
- 為鼓勵優質團隊進駐綠創基地，申請團隊/公司或團隊代表人如有 2 年內曾獲政府主辦重要獎項獲獎者，經審查委員會通過，租金費用減半優惠。申請團隊需提供書面證明資料，審查委員會保有最終核定權利。

表 3. 空間進駐費用計算方式

單位:新台幣元

區域	編號	空間		席位數	本期租金 (12 個月)	說明
		平方公尺	坪數			
A 區	共同空間 A01-A08	4.95	1.5	8	10,080/席	個人座位 共 8 席
	A09 培育室	12.53	3.79	4	25,468	獨立辦公室
	A10 培育室	16.64	5.03	6	33,802	獨立辦公室
	A11 培育室	12.45	3.77	4	25,334	獨立辦公室
	A12 培育室	22.70	6.87	8	46,166	獨立辦公室
	A13 培育室	11.69	3.54	4	23,788	獨立辦公室
	A14 培育室	11.42	3.46	4	23,252	獨立辦公室
	A15 培育室	5.33	1.61	2	10,820	獨立辦公室
B 區	共同空間 B01-B08	4.95	1.5	8	10,080/席	個人座位 共 8 席
	B09 培育室	21.77	6.59	6	44,284	獨立辦公室
	B10 培育室	15.02	4.54	4	30,508	獨立辦公室
	B11 培育室	12.40	3.75	4	25,200	獨立辦公室
	B12 培育室	22.00	6.66	6	44,756	獨立辦公室
	B13 培育室	12.66	3.83	4	25,738	獨立辦公室
	B14 培育室	12.61	3.81	4	25,604	獨立辦公室
	B15 培育室	16.23	4.91	6	32,996	獨立辦公室

說明：1. 租金依每坪每月新臺幣 560 元計算，每期進駐時間為 12 個月。

2. 租金分 2 次支付，每次各支付 6 個月。

3. 簽訂進駐合約時支付第 1 次租金(6 個月租金)，並同時繳付保證金(6 個月租金金額)。

- (3) 進駐團隊如欲於合約期滿前提前離駐，應依合約規定辦理離駐手續，如完成離駐手續之當日未達進駐期間之二分之一（含）以上者，退還二分之一租金費用；如已逾進駐期間二分之一，不退還任何租金費用。
- (4) 進駐使用者繳費後，將由營運辦公室提供臨時收據，待營運辦公室將租金費用及保證金繳納至新北市政府青年局後，統一製發正式收款收據。

八、審查程序

本計畫採二階段評選，流程如下：

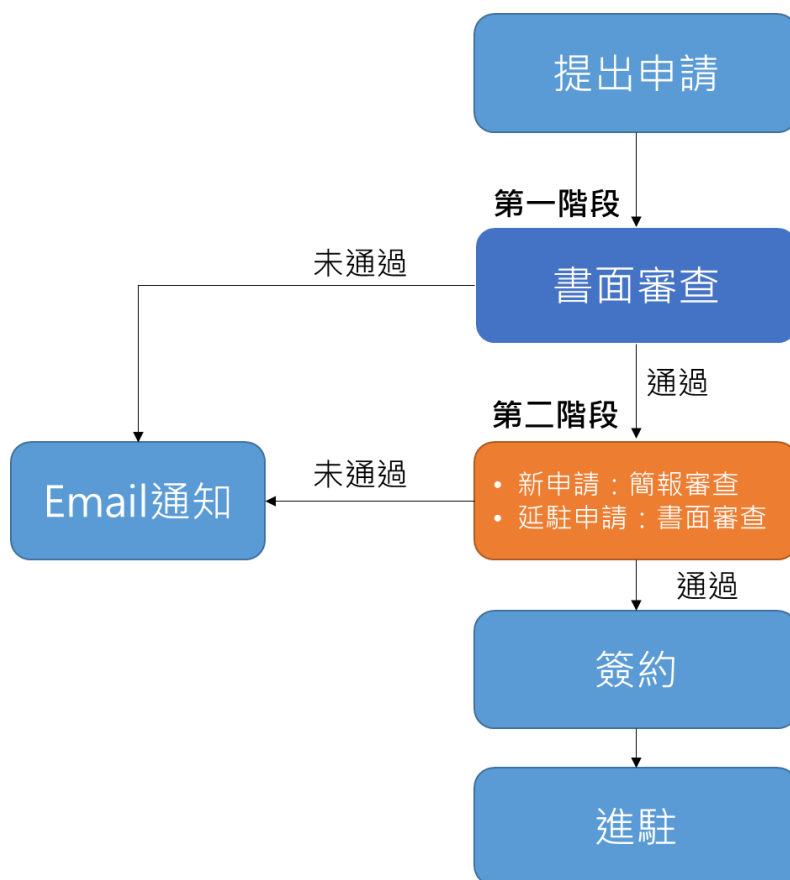


圖 1 進駐審查流程圖

1. 第一階段：書面審查

由營運辦公室審查申請資料是否齊全，如有資料缺件、資格不符、申請表／營運計畫書格式不符等情事，或營運計畫內容與綠創基地重點培育領域不符者，不予進入第二階段審查。

2. 第二階段：新申請團隊採簡報審查，延駐團隊採書面審查。

(1) 由本局與營運辦公室邀請學者專家代表，組成審查委員會，辦理審查。

(2) 「新申請團隊」採簡報審查，包含 5 分鐘團隊簡報及 4 分鐘統問統答，共 9 分鐘（如有更動，將另行通知）。評分重點為：

- 申請團隊營運計畫及財務規劃(15%)
- 申請團隊的簡報能力(15%)

- 申請團隊產品之創新程度(25%)
- 申請團隊之發展潛力(35%)
- 申請團隊成員之組成(10%)
- 如有未盡事宜，由審查委員討論決議之。

(3) 「延駐團隊」採書面審查，評分重點為：

- 申請團隊營運計畫及財務規劃(15%)
- 申請團隊產品之創新程度(25%)
- 申請團隊之發展潛力(25%)
- 前期進駐期間營運進度與成果(25%)
- 前期進駐期間行政配合度(10%)
- 如有未盡事宜，由審查委員討論決議之。

3. 審查結果公告

- (1) 於綠創基地粉絲專頁公告審查結果，並以電子郵件與電話通知入選團隊/公司辦理後續簽約事宜。
- (2) 審查結果僅公告入選團隊名稱、代表人、審查結果排名順序，不公告總分或細項分數。

4. 簽約

- (1) 通過審查團隊，應於指定期限內簽訂進駐合約，繳付租金與保證金，逾期未完成者，視同放棄進駐權利，由備取團隊依序遞補。
- (2) 前期實體進駐團隊申請延駐，經審查通過，得優先延用原使用空間。
- (3) 通過實體進駐審查之團隊，其選位順序依審查成績排序。
- (4) 申請團隊於審查通過後，如欲變更進駐方式(如原申請虛擬進駐，欲變更為實體進駐)，需報請本局核定後變更。
- (5) 如有重複申請，經核准進駐新北市政府其他創業基地者，僅能擇一簽訂進駐合約；已簽訂其他創業基地之進駐合約者，除已表示同意終止該合約外，不得簽訂進駐合約；已簽訂進駐合約者，執行單位得報請本局同意後終止合約。

- (6) 通過審查團隊不得轉讓進駐資格，未經同意不得於進駐期間更換進駐成員，如欲更換成員應提出申請，擅自更換進駐成員且違反情節重大者，得解除合約。
- (7) 目前已進駐團隊如申請延駐，經審查通過，第一期團隊進駐期間最長可至 115 年 11 月 30 日止，第二期團隊最長至 116 年 2 月 28 日止，第三期團隊最長至 117 年 5 月 31 日。

5. 注意事項

- (1) 申請團隊同意遵守主辦單位所規定之申請辦法及評審委員會所決議之各項公告、規則及評審結果。
- (2) 獲選團隊應積極配合參與本專案所舉辦之各項課程及交流活動。
- (3) 獲選團隊有下列情形之一者，主辦單位有權取消參選資格：
 - a. 參選所提報之各項資料有虛偽不實者。
 - b. 參選作品有剽竊、抄襲或其他侵害他人專利、專門技術、著作權或其他智慧財產權。

九、權利與義務

1. 使用設施資源

- (1) 進駐團隊需依據本局進駐合約、管理辦法等規定，配合營運辦公室服務人員，使用綠創基地空間及設施。
- (2) 本局保有綠創基地所有空間舉辦活動的優先使用權。

2. 進駐與培育活動

- (1) 進駐使用者需配合綠創基地所辦理之輔導措施、媒體廣宣與採訪、研習課程及分享活動。
- (2) 進駐使用者應遵守本局所訂定各項規範及綠創基地管理與考核規定。
- (3) 綠創基地提供基本門禁管理，進駐使用者應自行保管貴重物品或機密文件，綠創基地不負相關保管責任。
- (4) 本局保有進駐使用者於公共區域之攝影權利，使用於公務用途。

3. 空間設備點交與保管

(1) 進駐使用者應自進駐空間移交後詳細檢查各項設施，如有點交時無法即時發現之瑕疵或損壞，應於點交後 7 日內通知專案辦公室，逾期未通知，視為對進駐空間與各項用品設施無異議，後續設施有瑕疵或損壞，進駐使用者不得以此為由主張減少或拒付相關費用。

(2) 進駐使用者應善盡空間及設備保管責任，如有遺失或損壞應復原或照市價賠償。

4. 本辦法如有未盡事宜，本局保有最終決定權，得經檢討後修訂、公布或於進駐合約、管理辦法中約定。

十、申請附件

附件 1：進駐申請表

附件 2：營運計畫書

附件 3：聲明書

附件 4：證明文件-國民身分證

附件 5：回饋新北市計畫

附件 6：進駐審查會評分表

附件 7：變更進駐成員申請表

附件 8：中途離駐申請表

附件 9：成果彙整表

【附件 1：進駐申請表】

土城綠創基地進駐申請表

進駐類別			
☐ 虛擬進駐：參與培育活動，不需工作空間 ☐ 共同工作空間_____席（至多 4 席）（需與進駐名單相符，並檢附身份證件影本） ☐ 獨立辦公空間，進駐人數共_____人（需與進駐名單相符，並檢附身份證件影本） ※申請獨立辦公空間者，若未獲分配獨立辦公空間，是否願意改為申請共同工作空間： ☐ 是，_____ 席（至多 4 席） ☐ 否			
申請資格			
☐ 1. 團隊成員至少一人設籍、居住、就學或就業在新北市。 ☐ 2. 至少有一名團隊成員年齡介於 18 歲至 40 歲。 ☐ 3. 登記於新北市之公司、行號、工廠、人民團體及其他依法設立登記之單位。 ☐ 4. 已於其他縣市設立之公司、行號、工廠、人民團體及其他依法設立登記之單位，有意在新北市拓展據點者或從事相關促進產業創新與創業者。 ☐ 5. 配合政策或其他相關需求，有需要鼓勵其發展創新創業之族群（如原住民、新住民、身心障礙）。 ☐ 6. 經本局同意進駐之團隊或個人。			
一、申請公司或團隊基本資料			
公司/團隊/個人名稱 (中英文)			
公司/團隊/個人 地址	□□□□□		
公司統一編號 ※團隊或個人申請免填		公司成立日期 (民國年/月/日) ※團隊或個人申請免填	
實收資本額(NT\$) ※團隊或個人申請免填		前一年度營業額(NT\$) ※團隊或個人申請免填	
產品服務領域別 (至少需勾選 1 項)	☐ SDG6：淨水及衛生 ☐ SDG7：可負擔的潔淨能源 ☐ SDG9：工業化、創新及基礎建設 ☐ SDG11：永續城鎮與社區 ☐ SDG12：永續消費及生產模式 ☐ SDG13：氣候行動		

公司/團隊簡介 (200 字內，需含產品描述/核心技術/員工人數/財務狀況等)	
得獎經歷/特殊榮耀	

二、公司負責人基本資料

負責人／團隊代表人		身分證字號	
性別	☐ 男 ☐ 女 ☐ 其他	出生日期 (yyyy/mm/dd)	
公司電話		行動電話	
通訊地址	□□□□□		
電子郵件 E-mail			
主要聯絡人：姓名/ 電話/電子郵件			

三、進駐成員名單

No.	姓名	職稱	e-mail	連絡電話(手機)
1				
2				
3				
4				
5				
6				

四、檢附文件

- ☐ 進駐申請表(附件 1)
- ☐ 營運計畫書(附件 2)
- ☐ 聲明書(附件 3)
- ☐ 公司或商業登記證明文件影本 (※申請單位為團隊或個人則免附)
- ☐ 公司/團隊成員之國民身分證影本(附件 4)
- ☐ 原住民證明文件影本 (文件名稱：_____)
- ☐ 新住民證明文件影本 (文件名稱：_____)
- ☐ 身心障礙手冊影本
- ☐ 申請公司或團隊代表人近二年曾獲政府主辦獎項獲獎證明文件影本。
(文件名稱：_____)

五、承諾書

申請人茲此聲明，本申請計畫不侵害他人專利權、專門技術及著作權等相關智慧財產權，並保證本申請書及所檢附之文件或所作之陳述，均屬實正確，如有任何造假情勢，願負一切法律責任。

申請人簽名/蓋章/日期：

公司/負責人印章：

新北青創土城綠創基地
＜公司／團隊＞
營運計畫書

中華民國 113 年 9 月 20 日

（以不超過 20 頁為原則，如有重要參考資料，可以附件形式提供。）

壹、公司/團隊概況

一、基本資料

(一) 公司/團隊簡介

(二) 公司重要成就及累積之核心能力(如：研發成果、獎項、專利…等)

二、經營團隊成員

(一) 組織架構

(二) 核心團隊簡歷

姓名	職稱	最高學歷	主要經歷	專長	本業年資

貳、未來三年公司/團隊營運計畫

一、整體經營策略及目標

(願景、定位、營運構想、發展策略及營運目標)

二、技術、產品或服務研發計畫

(研發項目說明、核心技術、創新性、功能特色、研發進度等)

三、行銷策略

(產業概況、目標市場、產品／服務定位、收入來源、定價策略、通路策略、推廣策略…等)

四、財務計畫

(資金來源與募資規劃、未來 3 年損益表)

五、其他

參、風險評估與因應對策

(市場、技術、產業變化…等潛在風險因素)

肆、進駐輔導需求與營運成果預估

一、輔導需求與前期進駐成果

- 輔導需求(所有申請團隊必填)：請條列式說明未來一年需基地協助事項。
- 前期進駐成果(申請延駐團隊必填)：申請延駐團隊需說明於 1. 團隊營運進度或成果、2. 參與或使用基地服務/資源狀況

二、營運成果預估

- 請條列說明進駐一年後預估達成量化與質化成果
- 例如：成立公司、營業增加金額／比例、推出新產品數、客戶／會員數成長數量／比例、員工人數成長、申請政府計畫件數、申請獎項數、行銷推廣次數、上架 XX 平台/通路、簽訂 XX 訂單... 等(請依據團隊創業發展目標自行制定)。

【附件 3：聲明書】

進駐聲明書

茲切結申請進駐土城綠創基地，本人聲明下列事項均屬確實：

(一)無欠繳應納稅捐尚未繳清之情事。

(二)三年內未曾有因執行政府計畫受停權處分而其期間尚未屆滿之情事。

(三)一年內未曾有違反保護勞工、環境相關法律或違反身心障礙者權益保障法相關規定。

(四)是否有票、債信異常之情事

☐否。 ☐是，原因說明如下：_____。

(五)申請單位是否已獲法人股東資金挹注

☐否。 ☐是，法人股東名稱：_____，投資新台幣_____元。

(六)申請單位是否已有母公司

☐否。 ☐是，母公司名稱：_____。

(七)申請單位目前是否已獲利

☐否。 ☐是。

(八)申請人是否擔任其他企業負責人

☐否。 ☐是，企業名稱：_____。

(九)申請人是否與執行單位(銘傳大學)具有以下利害關係：

☐否。

☐是，☐執行單位之董事、監察人、經理人或持有其已發行股份總數或出資額逾 10% 者，其一人以上同時為申請人之內部人或合夥人。

☐執行單位持有申請人已發行股份總數或資本總額逾百分之 10。

☐申請人持有執行單位已發行股份總數或資本總額逾百分之 10。

☐其他_____。

聲明人同意在本申請案獲得核准前，如上述聲明之事實已有變動者，應立即以書面通知新北市政府青年局；如有聲明或說明不實、或應通知事項而未通知者，得駁回申請或解除契約，並由聲明人承擔衍生的相關法律責任，絕無異議。

特此聲明

團隊簽章：_____

※個人或團隊申請，請蓋負責人章，公司申請請蓋大小章。

中華民國 113 年 月 日

【附件 4：證明文件-國民身分證】

進駐團隊國民身分證影印本

※團隊欲進駐基地成員均需黏貼身分證影本 ※外籍人士者，請提供在台居留證或護照影本

(身分證影本正面黏貼處)	(身分證影本反面黏貼處)
(身分證影本正面黏貼處)	(身分證影本反面黏貼處)
(身分證影本正面黏貼處)	(身分證影本反面黏貼處)
(身分證影本正面黏貼處)	(身分證影本反面黏貼處)

如欄位不足，可自行增列。

【附件 5：回饋新北市計畫】（僅實收資本額 2,500 萬元以上者須檢附）

回饋新北市計畫

※請說明進駐土城綠創基地期間，可回饋哪些資源予新北市或土城綠創基地進駐的新創團隊。

壹、回饋新北市事項

貳、具體作法

【附件 6：進駐審查會評分表】

土城綠創基地
新申請團隊進駐審查會評分表

團隊名稱：

評選項目 Evaluation-Selection of Project based on		配分 %	得分 Marks	備註 Remarks
1. 團隊成員至少一人設籍、居住、就學或就業在新北市。		2		由營運辦公室評分
2. 至少有一名團隊成員年齡介於 18 歲至 40 歲。		2		
3. 登記於新北市之公司、行號、工廠、人民團體及其他依法設立登記之單位。		2		
4. 配合政策或其他相關需求，有需要鼓勵其發展創新創業之族群(如原住民、新住民、身心障礙)。		2		
5. 相關得獎證明或優異表現。		2		
小計 Sub-total		10		
審查委員評審項目				
1. 營運計畫 Business Plan	- 書面資料完整性 Completeness of documents - 財務規劃 Financial Plan	15		
2. 簡報能力 Presentation	表達創業構想之能力 Ability to express concept for innovation	15		
3. 創新程度 Extent of Innovation	- 技術、產品或商業模式創新程度 Techniques, Products, or extent of innovation of business model - 與其他類似構想之差異化與獨特之處 How different and unique is the concept compared to similar ideas	25		
4. 發展潛力 Development Potential	- 商品或服務發展性 Ability for development of merchandise or services - 商業模式與行銷策略 Business model and marketing strategy	35		
5. 團隊組成 Team Members	團隊核心能力 Core competencies of management team	10		
小計 Sub-total		100		
總計 Grand Total		110		

※分數未達 70 分者，不予錄取及備取。

委員建議：

審查委員簽名：

土城綠創基地
延駐團隊進駐審查會評分表

團隊名稱：

評選項目 Evaluation-Selection of Project based on		配分 %	得分 Marks	備註 Remarks
1. 團隊成員至少一人設籍、居住、就學或就業在新北市。		2		由營運辦公室評分
2. 至少有一名團隊成員年齡介於 18 歲至 40 歲。		2		
3. 登記於新北市之公司、行號、工廠、人民團體及其他依法設立登記之單位。		2		
4. 配合政策或其他相關需求，有需要鼓勵其發展創新創業之族群(如原住民、新住民、身心障礙)。		2		
5. 相關得獎證明或優異表現。		2		
小計 Sub-total		10		
審查委員評審項目				
1. 營運計畫 Business Plan	- 書面資料完整性 Completeness of documents - 財務規劃 Financial Plan	15		
2. 創新程度 Extent of Innovation	- 技術、產品或商業模式創新程度 Techniques, Products, or extent of innovation of business model - 與其他類似構想之差異化與獨特之處 How different and unique is the concept compared to similar ideas	25		
3. 發展潛力 Development Potential	- 商品或服務發展性 Ability for development of merchandise or services - 商業模式與行銷策略 Business model and marketing strategy	25		
4. 營運成果 Business Outcomes	前期進駐期間營運進度與成果 Business progress and outcomes during last incubation period	25		
5. 行政配合度 Administrative Compliance	前期進駐期間行政配合度 Administrative compliance during last incubation Period	10		
小計 Sub-total		100		
總計 Grand Total		110		

※分數未達 70 分者，不予錄取及備取。

委員建議：

審查委員簽名：

【附件 7：變更進駐成員申請表】

土城綠創基地新創團隊變更進駐成員申請表

團隊名稱	
離駐成員姓名	
新進駐成員姓名	
事由及原因 (100 字以內)	

團隊代表簽名：_____

日期：_____

經理人簽名：_____

日期：_____

【附件 8：中途離駐申請表】

土城綠創基地中途離駐申請表

團隊名稱	
申請項目	☒ 中途離駐
事由及原因 (請簡述)	

團隊代表簽名：_____

日期：_____

經理人簽名：_____

日期：_____

※有關租金及保證金退還計算方式，依據土城綠創基地進駐合約約定辦理。

【附件 9：成果彙整表】

土城綠創基地成果彙整表

團隊名稱			進駐期間	
負責人			進駐類別	☐ 虛擬進駐 ☐ 獨立辦公空間_____室 ☐ 共同工作空間
聯絡人				
是否成立公司	☐ 是 ☐ 新北市 ☐ 其他縣市：_____ ☐ 國外：_____ ☐ 否		申請 進駐證明	☐ 是 ☐ 否
量化指標	進駐前	現況	備註說明	
實收資本額(元)				
員工人數				
營業額(元)/年				
產品/服務介紹	(約 300 字)			
發展成果	1. 業務推展 2. 資金挹注 3. 其他實績（商務合作、得獎、補助計畫…等）			

※欄位內容可依實際狀況自行調整增加。